

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ

« STRATEGIC BUSINESS DEVELOPMENT

**Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία –
“SBD ΙΚΕ”»**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 2024 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024)

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 139446151000

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2024

Κύριοι Εταίροι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες.

Η εταιρεία μας είναι παροχής υπηρεσιών με κύρια αντικείμενα δραστηριότητας :

- Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών διαχείρισης, υποστήριξης επιχειρήσεων για ένταξή τους σε αναπτυξιακά προγράμματα, υπηρεσίες συμβουλών σε θέματα marketing, υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας.
- Υπηρεσίες δημοσίων σχέσεων
- Παροχή υπηρεσιών αναφορικά με την ευαισθητοποίηση της τοπικής κοινωνίας και φορέων για την προώθηση σχέσεων.
- Διευθέτηση υποθέσεων σε τοπικές κοινωνίες με τους περιφερειακούς φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης.
- Υπηρεσίες διοργάνωσης συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας.

Η εταιρεία διοικείται από τον διαχειριστή

3. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 είναι η παρακάτω:

- Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 45.797,31 (έναντι 42.317,24 της 31.12.2023)
- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 500.478,07 έναντι ποσού ευρώ 503.319,00 της προηγούμενης χρήσεως 2023 (ποσοστιαία αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση -0,56 %).
- Οι παντός είδους δαπάνες της επιχείρησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 496.998 έναντι ποσού ευρώ 522.788,48 της προηγούμενης χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση - 4,9%).
- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των ευρώ 471.405,00 έναντι ποσού ευρώ 502.119,00 της προηγούμενης χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση - 6,12%).
- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.480,07 έναντι ζημιών ευρώ 19.469,48 της προηγούμενης χρήσεως 2023.

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στην οικονομική κατάσταση της 31.12.2024.

- Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΩΣΗΣ		
1. $\frac{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{127.458,86}{238.539,51} = 53,43\%$	$\frac{116.424,61}{237.802,52} = 48,96\%$
2. $\frac{\text{Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{111.080,65}{238.539,51} = 46,57\%$	$\frac{121.377,91}{237.802,52} = 51,04\%$
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.</i>		
3. $\frac{\text{Καθαρή θέση}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	$\frac{45.797,31}{192.742,20} = 23,76\%$	$\frac{42.317,24}{195.485,28} = 21,65\%$
<i>Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.</i>		
4. $\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο καθ. θέσης, \& υποχρεώσεων}}$	$\frac{192.742,20}{238.539,51} = 80,80\%$	$\frac{195.485,28}{237.802,52} = 82,20\%$
5. $\frac{\text{Καθαρή θέση}}{\text{Σύνολο καθ. θέσης, \& υποχρεώσεων}}$	$\frac{45.797,31}{238.539,51} = 19,20\%$	$\frac{42.317,24}{237.802,52} = 17,80\%$
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας</i>		
6. $\frac{\text{Καθαρή θέση}}{\text{Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}$	$\frac{45.797,31}{111.080,65} = 41,23\%$	$\frac{42.317,24}{121.377,91} = 34,86\%$
<i>Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.</i>		
7. $\frac{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{127.458,86}{192.742,20} = 66,13\%$	$\frac{116.424,61}{183.391,63} = 63,48\%$
<i>Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.</i>		
8. $\frac{\text{Κεφάλαιο κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}$	$\frac{-65.283,34}{127.458,86} = -51,22\%$	$\frac{-66.967,02}{116.424,61} = -57,52\%$
<i>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).</i>		

	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
B. ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
9. <u>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u> Πωλήσεις	$\frac{-24.063,30}{471.405,00} = -5,10\%$	$\frac{-19.469,48}{502.119,00} = -3,88\%$
<i>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.</i>		
10. <u>Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων)</u> Σύνολο εσόδων	$\frac{3.480,07}{500.478,07} = 0,70\%$	$\frac{-19.469,48}{503.319,00} = -3,87\%$
<i>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.</i>		
11. <u>Αποτελέσμ.χρήσεως (πρό φόρων)</u> Καθαρή θέση	$\frac{3.480,07}{45.797,31} = 7,60\%$	$\frac{-19.469,48}{42.317,24} = -46,01\%$
<i>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.</i>		
12. <u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Πωλήσεις	$\frac{251.196,92}{471.405,00} = 53,29\%$	$\frac{218.326,76}{502.119,00} = 43,48\%$
<i>Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.</i>		

4. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών.

Η επιχείρησή μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την πορεία των επιχειρήσεων.

Τον περασμένο χρόνο, παρόλο τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς σε τοπική αλλά και σε παγκόσμια κλίμακα, η εταιρία μας, μπόρεσε να διακρατήσει τον τζίρο της με πελάτες που είναι αναγνωρισμένοι στην αγορά και νέες συνεργασίες με Τραπεζικούς και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, καθώς και εταιρείες του Ιδιωτικού τομέα. Οι προοπτικές μας για το έτος 2025 λόγω και των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην χώρα είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

5. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει τα κατωτέρω ακίνητα:

	αξίας κτήσης
Οικόπεδο έκτασης 111,08 τ.μ. στη θέση "Ρέμα" Βουρλιώτες Σάμου	€ 5.248,08
Οικόπεδο έκτασης 111,30 τ.μ. στη θέση "Ρέμα" Βουρλιώτες Σάμου	€ 5.866,89
Ισόγεια αποθήκη εμβαδού 28,60 τ.μ. στη θέση "Ρέμα" Βουρλιώτες Σάμου	€ 610,29
Οικόπεδο έκτασης 360,32 τ.μ. σε Βουρλιώτες Σάμου	€ 12.184,63
Διόροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 106,89 τ.μ. σε Βουρλιώτες Σάμου	€ 41.236,00

6. Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών:

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών

Κίνδυνος ρευστότητας:

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει και επιπλέον η εταιρεία έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής λήψης χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος :

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Επίσης κατά τη συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη των υπηρεσιών και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων.

Οι υποχρεώσεις μας προς τους προμηθευτές είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων είναι σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων.

7. Εργασιακά θέματα.

- Ο μέσος όρος του προσωπικού για τη χρήση 2024 ήταν 4 άτομα.
- Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

8. Περιβαλλοντικά θέματα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Παρ' όλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ. , που αναλώνονται στους χώρους της.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας, κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα

9. Λοιπές πληροφορίες.

- Δεν υπάρχει δραστηριότητα της επιχείρησης στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Η εταιρεία έχει υποκαταστήματα ένα υποκατάστημα (Κονίτσης 3 Βριλήσσια Αττικής)

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2024, , δεν συνέβησαν γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς τον Διαχειριστή της Εταιρείας και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και τον ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2025

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διαχειριστή

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΛΗ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διαχειριστή που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία, 22 Απριλίου 2025.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κωνσταντίνα Γ. Γιαννοπούλου
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 36881